



Πανεπιστήμιο Κρήτης

Διεύθυνση Τεχνικών Έργων

Πληροφορίες : Μυγιάκης Αριστοτέλης,
Διπλ. Ηλ/γος Μηχ/κός, M.Sc
Αν/της Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε.Π.Κ
Τηλέφωνο : 28310 -77721
E-mail : mygiakis@uoc.gr

Προς: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
Υπόψη Αναπλ. Προϊσταμένη
κα Ελένη Παναγοπούλου

Κοιν: Αντιπρύτανη Οικονομικών και
Υποδομών Πανεπιστημίου Κρήτης,
Καθ. Σταματόπουλο Γεώργιο

Θέμα: Δυνατότητα έκδοσης ανεξάρτητων οικοδομικών αδειών σε ενιαία οικοπέδα Πανεπιστημιούπολεων

Σχετ.: Το με ημερομηνία 19-11-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα με θέμα 'ΥΠΟΒΟΛΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ 110ης ΣΥΝΟΔΟΥ ΠΡΥΤΑΝΕΩΝ'

Αγαπητοί συνάδελφοι,

στην εποχή της δυναμικής εξέλιξης των Πανεπιστημιακών Ιδρυμάτων, η αποτελεσματική διαχείριση των κτιριακών εγκαταστάσεων γίνεται ζωτικής σημασίας για την απρόσκοπτη υλοποίηση των εκπαιδευτικών, ερευνητικών και κοινωνικών στόχων τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 42 του ν.4495/17 (ΦΕΚ167/Α/03.11.2017) και τις σχετικές προγενέστερες ρυθμίσεις, ο τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών σε ένα ενιαίο ακίνητο περιορίζεται σήμερα, ως επί το πλείστον, στη διαδικασία αναθεώρησης της αρχικής άδειας για κάθε νέα προσθήκη ή κατασκευή. Παρόλα αυτά, οι ενιαίοι πανεπιστημιακοί χώροι – συνήθως μεγάλης έκτασης – φιλοξενούν πολλαπλά, ιδιαίτερα και ανεξάρτητα κτιριακά έργα, οι ανάγκες των οποίων απαιτούν ένα λειτουργικότερο και ευέλικτο πλαίσιο αδειοδότησης.

Η υφιστάμενη μέθοδος συνεχών αναθεωρήσεων στην ηλεκτρονική πλατφόρμα e-adeies αποτελεί σημαντικό φραγμό για την ταυτόχρονη υλοποίηση πολλαπλών έργων. Αυτό όχι μόνο επιβραδύνει τον προγραμματισμό και το χρονοδιάγραμμα των έργων, αλλά οδηγεί συχνά και σε καθυστερήσεις ή ασάφειες στη προώθηση των στρατηγικών στόχων του Ιδρύματος. Είναι κρίσιμο να επισημάνουμε πως δεν υπάρχει ρητή απαγορευτική διάταξη στο Ν.4495/17 που να αποκλείει την ταυτόχρονη έκδοση ανεξάρτητων οικοδομικών αδειών στο ίδιο ενιαίο οικοπέδο, όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι ή πρόκειται για αυτοτελείς κτιριακές μονάδες (πχ καθέτους ιδιοκτησίας).

Με αφορμή και το 1. Σχετ. ηλεκτρονικό μήνυμα, προτείνεται η άμεση προώθηση νομοθετικής ρύθμισης που θα επιτρέψει στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα που διαθέτουν ενιαία οικόπεδα, να εκδίδουν απευθείας ανεξάρτητες οικοδομικές άδειες για κάθε νέο κτίριο, διασφαλίζοντας τη συνεχή ανάπτυξη και τη βιωσιμότητα των Πανεπιστημιακών χώρων.

Με τον τρόπο αυτό:

- Ενισχύεται η αυτονομία και ευελιξία των Ιδρυμάτων: Τα Πανεπιστήμια μπορούν να ανταποκριθούν ταχύτερα σε νέες προκλήσεις και ανάγκες, βελτιώνοντας τις υποδομές τους χωρίς γραφειοκρατικές καθυστερήσεις.
- Διευκολύνεται ο σχεδιασμός και η υλοποίηση σύνθετων έργων: Η ταυτόχρονη ανάπτυξη και αδειοδότηση πολλαπλών κτιρίων προσφέρει ουσιαστικό πλεονέκτημα στην ολοκλήρωση του κτιριολογικού προγράμματος.
- Διασφαλίζεται η νομιμότητα και η πολεοδομική τάξη: Η συνολική κάλυψη του ενιαίου γηπέδου στο τοπογραφικό διάγραμμα, με τήρηση των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων, προσφέρει διαφάνεια και ασφάλεια στη διαδικασία.

Η επίλυση του ζητήματος αυτού συνιστά στοιχείο-κλειδί για τον σύγχρονο σχεδιασμό, την ανταγωνιστικότητα, αλλά και την ασφάλεια των υποδομών στα Ελληνικά Πανεπιστήμια.

Με εκτίμηση

Αριστοτέλης Μυγιάκης
Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.