



110η Σύνοδος Πρυτάνεων: Πανεπιστήμια σε Νέα Εποχή

4η Συνάντηση
Προϊσταμένων Τεχνικών
Υπηρεσιών
27-1-2026

*«Συντήρηση και αναβάθμιση
υφιστάμενων κτιριακών υποδομών –
Εναρμόνιση λειτουργίας και έκδοση
απαιτούμενων πιστοποιήσεων σύμφωνα
με την κείμενη νομοθεσία»*

Εισηγήτρια: Παναγοπούλου Ελένη –

Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ:

Γηρασμένο κτιριακό απόθεμα

Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

Η ασφάλεια και η πιστοποίηση των υποδομών

Περιορισμένοι οικονομικοί και ανθρώπινοι πόροι

ΑΞΟΝΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ:

➤ Προληπτική συντήρηση

Η καθιέρωση συστηματικής προληπτικής συντήρησης αντί αποσπασματικής και πρόσκαιρης αντιμετώπισης των βλαβών, με ολοκληρωμένα προγράμματα «ελαφριάς» και «βαριάς» συντήρησης των εγκαταστάσεων.

➤ Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση των υποδομών.

- Αντικατάσταση του απαρχαιωμένου υφιστάμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού
- Η ψηφιακή παρακολούθηση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων μέσω ειδικών συστημάτων διαχείρισης κτιρίων.
- Η ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών.

➤ Εναρμόνιση της λειτουργίας των πανεπιστημιακών εγκαταστάσεων με την κείμενη νομοθεσία και πιστοποίησή τους.

- Άμεση προτεραιότητα θα πρέπει να τεθεί στην συμμόρφωση με τους ευρωπαϊκούς και εθνικούς κανονισμούς, με γνώμονα την ασφάλεια, την λειτουργικότητα και την βιωσιμότητα των υποδομών.
- Συνέργειες με τους αρμόδιους φορείς για την απλούστευση και επιτάχυνση των απαιτούμενων διαδικασιών.

➤ Χρηματοδοτικά εργαλεία:

- Η αύξηση προϋπολογισμού του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών.
- Αξιοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων (ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης, LIFE, κ.λ.π.).
- Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), όπου αυτές κρίνονται συμφέρουσες.

Ο ΡΟΛΟΣ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:

Οι Τεχνικές Υπηρεσίες των Πανεπιστημίων αποτελούν τον πυρήνα υλοποίησης αυτής της στρατηγικής.

- ✓ Ενίσχυση σε ανθρώπινο δυναμικό και εξειδίκευση γνώσεων.
- ✓ Συνεχής επιμόρφωση σε νέες τεχνολογίες και νομοθετικές εξελίξεις.
- ✓ Δικτύωση και ανταλλαγή καλών πρακτικών μεταξύ πανεπιστημίων.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ :

- ❑ Άμεση χρηματοδότηση για έργα συντήρησης και αναβάθμισης των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών, με προτεραιότητα σε κτίρια που παρουσιάζουν αυξημένες ανάγκες ασφάλειας και λειτουργικότητας.
- ❑ Σχεδιασμός Εθνικού Προγράμματος Ενεργειακής και Λειτουργικής Αναβάθμισης Πανεπιστημιακών Κτιρίων.
- ❑ Αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων εθνικών - ευρωπαϊκών προγραμμάτων και ΣΔΙΤ για την ένταξη νέων έργων.
- ❑ Προτεραιοποίηση της εναρμόνισης της λειτουργίας των Πανεπιστημιακών υποδομών με ευρωπαϊκούς κ' εθνικούς κανονισμούς και πιστοποίησής τους - Θεσμική παρέμβαση και συνέργειες με τους αρμόδιους φορείς για την απλούστευση και επιτάχυνση των ως άνω απαιτούμενων διαδικασιών.
- ❑ Ενίσχυση των Τεχνικών Υπηρεσιών με πρόσληψη εξειδικευμένου προσωπικού και συνεχή επιμόρφωση των στελεχών τους σε νέες τεχνολογίες και νομοθετικές εξελίξεις
- ❑ Δημιουργία μόνιμου μηχανισμού συνεργασίας μεταξύ Υπουργείου και Πανεπιστημίων για την παρακολούθηση, αξιολόγηση και συντονισμό δράσεων που αφορούν τις κτιριακές υποδομές και ανάπτυξη πλατφόρμας για την ανταλλαγή καλών πρακτικών και τεχνογνωσίας.

Η συντήρηση, αναβάθμιση και πιστοποίηση των πανεπιστημιακών υποδομών **δεν είναι απλώς τεχνική υποχρέωση· είναι επένδυση στη γνώση, στην ασφάλεια και στη βιωσιμότητα.**

Με συντονισμό και αξιοποίηση πόρων, τα ελληνικά πανεπιστήμια μπορούν να παραμείνουν **φάροι αριστείας και καινοτομίας.**

Ευχαριστώ!